



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

* * * * *
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1 тел.: 8 (395-57) 7-05-64
от «22» 03 2024 г. № 134 факс: 8 (395-57) 7-05-04
E-mail: nuradm@rambler.ru

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков в целях
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
местного значения «Электрическая сеть 0,4 кВ
ст. Кадуй»

Рассмотрев ходатайство представителя Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (АО «ИЭСК») Сазиковой Елены Владимировны, действующего на основании доверенности от 04.07.2023 г., удостоверенной Милославской Т.С., нотариусом Иркутского нотариального округа, в реестре за №38/17-н/38-2023-1-1868, об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «Электрическая сеть 0,4 кВ ст. Кадуй», принадлежащего АО «ИЭСК» на праве собственности, в соответствии с п. 1 ст. 39.37, ст. 39.38, 39.43 Земельного кодекса РФ, статьями 45, 47 Устава муниципального образования «Нижнеудинский район», распоряжением администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» от 02.03.2020 года № 130 «О возложении полномочий»:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» сроком на 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «Электрическая сеть 0,4 кВ ст. Кадуй», согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1), в отношении земельных участков, расположенных по адресу:

1.1 Иркутская область, Нижнеудинский район, п. Кадуй начала ул. Транспортная, д. 2, окончание ул. Транспортная, д. 68, с кадастровым номером 38:11:120601:28 (ЕЗ 38:11:120601:57), площадью 0,5 кв.м.;

1.2 Иркутская область, Нижнеудинский район, п. Кадуй начала ул. Транспортная, д. 2, окончание ул. Транспортная, д. 68, с кадастровым номером 38:11:120601:27 (ЕЗ 38:11:120601:57), площадью 0,4 кв.м.;

1.3 Иркутская область, Нижнеудинский район, п. Кадуй начала ул. Транспортная, д. 2, окончание ул. Транспортная, д. 68, с кадастровым номером 38:11:120601:26 (ЕЗ 38:11:120601:57), площадью 0,4 кв.м.;

1.4 Иркутская область, Нижнеудинский район, п. Кадуй начала ул. Транспортная, д. 2, окончание ул. Транспортная, д. 68, с кадастровым номером 38:11:120601:56 (ЕЗ 38:11:120601:57), площадью 0,6 кв.м.;

1.5 Иркутская область, Нижнеудинский район, п/ст. Кадуй, в кадастровом квартале 38:11:000198, площадью 31 кв.м.;

1.6 Иркутская область, Нижнеудинский район, п/ст. Кадуй, в кадастровом квартале 38:11:120601, площадью 40,1 кв.м.

2. Установить плату за публичный сервитут в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка в соответствии с Приложением 2. Внесение платы за публичный сервитут производится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не более одного года.

4. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Заместитель мэра – председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом



Ю.В. Егоров

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат МСК-38, зона 2		
Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 73 м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:11:120601:28 (ЕЗ 38:11:120601:57) – 0,5 м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:11:120601:27 (ЕЗ 38:11:120601:57) - 0,4 м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:11:120601:26 (ЕЗ 38:11:120601:57) – 0,4 м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:11:120601:56 (ЕЗ 38:11:120601:57) – 0,6 м ²		
Публичный сервитут испрашивается в границах кадастрового квартала 38:11:000198 – 31 м ²		
Публичный сервитут испрашивается в границах кадастрового квартала 38:11:120601 – 40,1 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	657742.39	2215383.76
2	657746.48	2215382.24
3	657748.04	2215386.44
4	657743.94	2215387.96
1	657742.39	2215383.76
5	658118.66	2214787.99
6	658119.57	2214788.38
7	658119.18	2214789.30
8	658118.26	2214788.90
5	658118.66	2214787.99
9	658100.22	2214830.47
10	658101.13	2214830.87
11	658100.74	2214831.79
12	658099.82	2214831.39
9	658100.22	2214830.47
13	658033.19	2215018.80
14	658034.11	2215019.19
15	658033.71	2215020.11
16	658032.79	2215019.71
13	658033.19	2215018.80
17	658020.63	2215049.74
18	658021.55	2215050.14
19	658021.15	2215051.05
20	658020.24	2215050.65
17	658020.63	2215049.74

21	658132.42	2214756.31
22	658133.34	2214756.71
23	658132.94	2214757.62
24	658132.03	2214757.23
21	658132.42	2214756.31
25	658122.55	2214750.63
26	658123.46	2214751.03
27	658123.07	2214751.94
28	658122.15	2214751.55
25	658122.55	2214750.63
29	658089.79	2214855.43
30	658090.75	2214855.72
31	658090.46	2214856.68
32	658089.50	2214856.39
29	658089.79	2214855.43
33	658079.31	2214890.15
34	658080.26	2214890.45
35	658079.96	2214891.40
36	658079.01	2214891.10
33	658079.31	2214890.15
37	658069.47	2214920.98
38	658070.42	2214921.28
39	658070.12	2214922.24
40	658069.16	2214921.93
37	658069.47	2214920.98
41	658059.78	2214950.43
42	658060.71	2214950.79
43	658060.35	2214951.72
44	658059.42	2214951.36
41	658059.78	2214950.43
45	658045.59	2214986.95
46	658046.51	2214987.35
47	658046.11	2214988.26
48	658045.19	2214987.87
45	658045.59	2214986.95
49	657990.84	2215125.14
50	657991.74	2215125.57
51	657991.32	2215126.47
52	657990.41	2215126.05
49	657990.84	2215125.14
53	657991.54	2215040.31
54	657992.45	2215040.73
55	657992.03	2215041.64

56	657991.12	2215041.21
53	657991.54	2215040.31
57	657974.88	2214995.36
58	657975.79	2214995.77
59	657975.38	2214996.68
60	657974.47	2214996.27
57	657974.88	2214995.36
61	657961.04	2215026.06
62	657961.95	2215026.47
63	657961.54	2215027.38
64	657960.63	2215026.97
61	657961.04	2215026.06
65	657965.02	2214991.52
66	657966.00	2214991.69
67	657965.83	2214992.68
68	657964.85	2214992.51
65	657965.02	2214991.52
69	657971.20	2214955.97
70	657972.19	2214956.16
71	657972.00	2214957.14
72	657971.02	2214956.96
69	657971.20	2214955.97
73	657970.44	2214918.04
74	657971.44	2214918.03
75	657971.46	2214919.03
76	657970.46	2214919.04
73	657970.44	2214918.04
77	658007.28	2215084.20
78	658008.19	2215084.62
79	658007.77	2215085.53
80	658006.86	2215085.11
77	658007.28	2215084.20
81	657978.83	2215150.72
82	657979.72	2215151.16
83	657979.28	2215152.06
84	657978.38	2215151.61
81	657978.83	2215150.72
85	657977.07	2215085.63
86	657978.07	2215085.75
87	657977.95	2215086.74
88	657976.95	2215086.63
85	657977.07	2215085.63
89	657950.84	2215082.52

90	657951.84	2215082.63
91	657951.72	2215083.63
92	657950.72	2215083.51
89	657950.84	2215082.52
93	657965.24	2215177.99
94	657966.14	2215178.44
95	657965.69	2215179.33
96	657964.79	2215178.89
93	657965.24	2215177.99
97	657952.40	2215167.58
98	657953.19	2215168.20
99	657952.56	2215168.98
100	657951.78	2215168.36
97	657952.40	2215167.58
101	657899.73	2215309.90
102	657900.62	2215310.37
103	657900.15	2215311.25
104	657899.26	2215310.78
101	657899.73	2215309.90
105	657917.83	2215276.46
106	657918.71	2215276.93
107	657918.24	2215277.82
108	657917.36	2215277.35
105	657917.83	2215276.46
109	657934.81	2215241.71
110	657935.69	2215242.18
111	657935.22	2215243.06
112	657934.34	2215242.59
109	657934.81	2215241.71
113	657948.70	2215211.37
114	657949.58	2215211.84
115	657949.11	2215212.72
116	657948.23	2215212.25
113	657948.70	2215211.37
117	657884.22	2215339.07
118	657885.10	2215339.54
119	657884.63	2215340.42
120	657883.75	2215339.95
117	657884.22	2215339.07
121	657870.22	2215369.76
122	657871.11	2215370.23
123	657870.64	2215371.12
124	657869.75	2215370.65
121	657870.22	2215369.76

125	657854.85	2215404.67
126	657855.74	2215405.14
127	657855.27	2215406.02
128	657854.38	2215405.55
125	657854.85	2215404.67
129	657831.99	2215398.77
130	657832.96	2215398.99
131	657832.74	2215399.97
132	657831.77	2215399.74
129	657831.99	2215398.77
133	657801.03	2215391.69
134	657802.00	2215391.91
135	657801.78	2215392.89
136	657800.81	2215392.66
133	657801.03	2215391.69
137	657765.64	2215381.38
138	657766.61	2215381.60
139	657766.39	2215382.57
140	657765.41	2215382.35
137	657765.64	2215381.38
141	657844.86	2215438.14
142	657845.77	2215438.54
143	657845.37	2215439.46
144	657844.46	2215439.06
141	657844.86	2215438.14
145	657817.90	2215501.04
146	657818.81	2215501.45
147	657818.40	2215502.36
148	657817.49	2215501.95
145	657817.90	2215501.04
149	657829.54	2215473.36
150	657830.45	2215473.77
151	657830.04	2215474.68
152	657829.13	2215474.27
149	657829.54	2215473.36
153	657785.34	2215448.55
154	657786.25	2215448.96
155	657785.84	2215449.87
156	657784.93	2215449.46
153	657785.34	2215448.55
157	657735.94	2215427.62
158	657736.85	2215428.03
159	657736.44	2215428.94

160	657735.52	2215428.53
157	657735.94	2215427.62
161	657791.09	2215558.76
162	657792.00	2215559.17
163	657791.59	2215560.08
164	657790.68	2215559.67
161	657791.09	2215558.76
165	657776.23	2215590.20
166	657777.14	2215590.61
167	657776.73	2215591.52
168	657775.81	2215591.11
165	657776.23	2215590.20
169	657757.89	2215630.57
170	657758.81	2215630.98
171	657758.40	2215631.90
172	657757.48	2215631.48
169	657757.89	2215630.57
173	657741.70	2215665.90
174	657742.61	2215666.31
175	657742.20	2215667.22
176	657741.29	2215666.81
173	657741.70	2215665.90
177	657725.90	2215701.12
178	657726.81	2215701.53
179	657726.40	2215702.44
180	657725.48	2215702.03
177	657725.90	2215701.12
181	657710.94	2215731.97
182	657711.85	2215732.38
183	657711.44	2215733.29
184	657710.53	2215732.88
181	657710.94	2215731.97
185	657691.57	2215758.03
186	657692.34	2215758.66
187	657691.72	2215759.44
188	657690.94	2215758.81
185	657691.57	2215758.03
189	657669.74	2215785.14
190	657670.52	2215785.76
191	657669.89	2215786.54
192	657669.11	2215785.91
189	657669.74	2215785.14
193	657644.78	2215817.02

194	657645.56	2215817.65
195	657644.93	2215818.43
196	657644.15	2215817.80
193	657644.78	2215817.02
197	657622.58	2215845.17
198	657623.36	2215845.80
199	657622.73	2215846.58
200	657621.96	2215845.95
197	657622.58	2215845.17
201	657600.14	2215874.06
202	657600.92	2215874.68
203	657600.29	2215875.46
204	657599.52	2215874.83
201	657600.14	2215874.06
205	657581.56	2215903.28
206	657582.42	2215903.78
207	657580.61	2215906.85
208	657579.75	2215906.35
205	657581.56	2215903.28
Площадь, кв.м.	Цель установления публичного сервитута	
73 м ²	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «Электрическая сеть 0,4 кВ ст Кадуй» сроком на 49 лет в пользу ОА «ИЭСК» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, адрес юридического лица: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 257, адрес эл. почты: iesk@irkutskenergo.ru)	

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана на основании ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер годовой платы определяется по формуле:

$$Пс = \text{упК} * S * \text{Ст},$$

где:

Пс - годовой размер платы за публичный сервитут;

упК – удельный показатель или среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по муниципальному району (руб./кв.м). Утвержден постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 г. №924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»;

S – площадь земельного участка;

Ст – ставка арендной платы – 0,1%.

Адрес земельного участка	Кадастровый номер (квартал)	площадь ЗУ, кв. м.	УП кадастровой стоимости, руб./кв. м.	ставка платы за сервитут, в %	годовая плата за сервитут, руб.	ОКТМО объекта	Итого плата за весь период
Иркутская область, Нижнеудинский район, п/ст Кадуй	38:11:000198	31	161,18	0,1	5,00	25628437	244,83
Иркутская область, Нижнеудинский район, п/ст Кадуй	38:11:120601	40,1	161,18	0,1	6,46	25628437	316,70
обл. Иркутская р. Нижнеудинский п. Кадуй начала ул. Транспортная, д. 2 окончание ул. Транспортная, д. 68	38:11:120601:28 (ЕЗ 38:11:120601:57)	0,5	264,66	0,1	0,13	25628437	6,48
обл. Иркутская р. Нижнеудинский п. Кадуй начала ул. Транспортная, д. 2 окончание ул. Транспортная, д. 69	38:11:120601:27 (ЕЗ 38:11:120601:57)	0,4	264,66	0,1	0,11	25628437	5,19
обл. Иркутская р. Нижнеудинский п. Кадуй начала ул. Транспортная, д. 2 окончание ул. Транспортная, д. 70	38:11:120601:26 (ЕЗ 38:11:120601:57)	0,4	264,66	0,1	0,11	25628437	5,19
обл. Иркутская р. Нижнеудинский п. Кадуй начала ул. Транспортная, д. 2 окончание ул. Транспортная, д. 71	38:11:120601:56 (ЕЗ 38:11:120601:57)	0,6	264,66	0,1	0,16	25628437	7,78
Итого							586,17

Плата за публичный сервитут производится Пользователем по следующим реквизитам: ИНН 3835060301 КПП 383501001 УФК по Иркутской области (КУМИ МО Нижнеудинский район), ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, казначейский счет 0310064300000013400, КБК 90511105325050000120, ОКТМО согласно таблице.

Платежный документ оформляется с обязательным указанием номера нормативного правового акта об установлении сервитута. Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее зачисление на расчетный счет.

Главный специалист КУМИ МО
"Нижнеудинский район"

А.А. Остякова